徐州经济技术开发区陶楼商业地产配套市政道路工程预算编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：徐州经济技术开发区陶楼商业地产配套市政道路工程

2、工程地点：徐州经济技术开发区

3、委托单位：徐州经济技术开发区代建项目中心

4、建设规模及内容：土石方、道路、排水、交通、路灯等工作内容；

二、编制范围和内容：

1、编制范围：徐州经济技术开发区陶楼商业地产配套市政道路工程施工图所含的全部内容；

2、编制内容：工程量计算编制、定额套用编制、人工和材料价格编制及取费标准等编制；

三、编制依据

1、国家法规及省、市建设行政部门的有关规定和规范性文件；

2、《建设工程工程量清单积极规范》（GB50500-2013）；

3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

4、《通用安装工程工程量计算规范》（2GB50856-2013）；

5、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；

6、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

7、《江苏省建设工程费用定额》（2014营改增）。

四、编制说明

1、本工程为徐州经济技术开发区陶楼商业地产配套市政道路工程，工 程量根据委托方提供的图纸（CAD 电子版）计量。主要内容包含土石方、道路、排水、交通、路灯等工作内容；

2、人工费参照苏建函价[2024] 083号；

3 、材料价格按照 2024 年 4 月徐州市信息指导价调整及市场价；

4、关于措施费、规费、税金取费说明。

（1）大型土石方工程：

基本费：取费基数*1.5%

扬尘污染防治增加费：取费基数*0.42%

临时设施：取费基数*1.65%

建筑工人实名制：取费基数*0.02%

智慧工地：取费基数*0.03%

社会保险费：取费基数*1.3%

住房公积金：取费基数*0.24%

税金：取费基数*9%

（2）道路和排水工程：

基本费：取费基数*1.5%

扬尘污染防治增加费：取费基数*0.31%

临时设施：取费基数*1.65%

建筑工人实名制：取费基数*0.03%

智慧工地：取费基数*0.03%

社会保险费：取费基数*2%

住房公积金：取费基数*0.34%

税金：取费基数*9%

（3）交通和路灯工程：

基本费：取费基数*1.2%

扬尘污染防治增加费：取费基数*0.1%

临时设施：取费基数*1.65%

建筑工人实名制：取费基数*0.03%

智慧工地：取费基数*0.03%

社会保险费：取费基数*2.1%

住房公积金：取费基数*0.37%

税金：取费基数*9%

江苏淮安工程造价咨询有限公司

二零二四年八月八日