锡沂高新区珠江路、钱塘江路改造工程-锡沂高新区珠江路改造工程（大桥东路-G311连滦线）

招标控制价编制说明

一、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；

3、《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）；

4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

5、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

6、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

7、《江苏建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

8、《江苏安装工程计价定额》（2014）；

9、《江苏市政工程计价定额》（2014）；

10、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）；

11、委托方提供的徐州市市政设计院有限公司设计的锡沂高新区珠江路改造工程图纸（电子版）；

12、与建设工程有关的标准、规范、技术资料；

①《江苏省建设工程费用定额》苏建价〔2014〕299 号；

②苏建函价〔2019〕178 号文件—关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

③江苏省住房和城乡建设厅〔2018〕第 24 号文件—省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告；

④建标（2016）161号文件—住房和城乡建设部印发建筑安装工程工期定额；

⑤《江苏省住房和城乡建设厅-公告》[2019]第 19 号—省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告；

13、材料价参考新沂市市场价计入；

14、苏建函价〔2023〕391 号文件—2023年9月人工费调整；

15、建设行政主管部门颁布的有关工程造价文件。

三、编制范围

本造价范围为锡沂高新区珠江路改造工程，北起大桥东路，南至连栾线(G311)，全长约2778米，宽约36米。主要内容包含破损路面修复、破损路面改造、交通工程等。

大桥东路至市府东路不在本次最高投标限价范围内，根据图纸设计此段纳入日常养护；

四、编制说明

1、本项目工程量根据建设单位提供的图纸量表复核后计入，最终结算以实际发生为准；

2、按委托方要求：

①废方不考虑残值，外运运距按3km计算；废料拆除回填新路，不需要外运，按内转 1 公里计算;

②预留金按分部分项的7%计入；

③挖除老路至设计路床顶面，对路基进行压实，并检测压实度及弯沉，

若压实度不小于94%，路基顶面弯沉不大于291.11，则直接做路面结构，若不能同时满足上述2个要求，则超挖至设计路面结构以下50cm处，并用30cm的8%石灰土原土拌合，然后回填压实20cm老路基层破碎料（掺 3%水泥），再做路面结构层，最终工程量按实际发生为准。

④交通导行按1万元计入专业工程暂估价，绿化带破坏修复按13.72万元计入专业工程暂估价；

⑤路灯及信号灯线缆修复工程量经咨询设计后按2000米计入，按5万元计入专业工程暂估价；

⑥材料价格按新沂市场价计算；

3、按设计要求：①端部构造花岗岩平石、平缘石、立缘石尺寸按详图大样计算；②更换的井盖按铸铁井盖d700计算；

4、措施费：基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施（中值）、建筑工人实名制费用、智慧工地费用。

5、经咨询设计，图纸量表内的挖土方、废方外运、老路基层破碎9604m³考虑为因弯沉试验及压实度达不到设计要求而产生的超挖工程量，现已计入工程造价，最终结算以实际发生为准。

6、经咨询设计新老路面交接处工程量已包含在路面结构内，不再另行计算。

7、本最高投标限价经甲方委托第三方机构审核，并已审核后发布。

锡沂高新区珠江路、钱塘江路改造工程-锡沂高新区钱塘江路改造工程（大桥东路-G311连滦线）最高投标限价编制说明

一、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；

5、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

6、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

7、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及2014营改增后调整内容；

8、建筑业增值税计价政策调整按苏建函价〔2019〕178号文计算；

9、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第24号文件；

10、江苏省住房和城乡建设厅〔2019〕19号公告；

11、委托方提供的徐州市市政设计院有限公司设计的《锡沂高新区钱塘江路改造工程施工图》电子版图纸；

12、建设行政主管部门颁布的有关工程造价文件；

13、材料价格按新沂市场价计算；

14、苏建函价〔2023〕391号。

二、编制说明：

1、本工程建设规模：钱塘江路是锡沂高新区的一条南北向城市次干路，南起连栾线(G311)，向北依次与现状马陵山东路、太行山路、北京东路、灵山路、恒山路、大桥东路相交，工程终点至大桥东路，路线全长约2430m，现状道路宽度约19.5~22.5m；

2、本次改造主要内容：①道路工程：老路翻挖新建（路段良好的仅局部修补）；②交通工程：标线、标志；③其它工程：部分检查井维修、路灯及信号灯线缆修复、管道加固等；

3、本项目工程量根据建设单位提供的图纸量表复核后计入，最终结算以实际发生为准；

4、按委托方要求：

①废方不考虑残值，土方外运运距按3km计算，废料拆除回填新路，不外运，按内转1公里计算；

②预留金按分部分项的7%计取；

③此次最高投标限价范围为钱塘江路(G311连滦线-大桥东路)，市府东路至大桥东路路段不计算；

④挖除老路至设计路床顶面，对路基进行压实，并检测压实度及弯沉，若压实度不小于94%，路基顶面弯沉不大于291.11，则直接做路面结构，若不能同时满足上述2个要求，则超挖至设计路面结构以下50cm处，并用30cm的8%石灰土原土拌合，然后回填压实20cm老路基层破碎料（掺 3%水泥），再做路面结构层；工程量暂按图纸量表计算，最终结算以实际发生为准。

⑤交通导行按1万元计入专业工程暂估价；

⑥路灯及信号灯线缆修复按5万元计入专业工程暂估价；

⑦材料价格按新沂市场价计算；

⑧总价措施费计取：基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用；

5、按设计要求：①端部构造花岗岩平石、平缘石、立缘石尺寸按详图大样计算；②更换的井盖按铸铁井盖d700计算；

6、经咨询设计，图纸量表内的挖土方、废方外运、老路基层破碎，考虑为因弯沉试验及压实度达不到设计要求而产生的超挖工程量，现已计入工程造价，最终结算以实际发生为准；

7、本最高投标限价经甲方委托第三方机构审核，并已审核后发布。