编　制　说　明

工程名称：书院街南延建设工程

一、编制依据

1、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）及苏建价【2016】154 配套文件、《江苏省市政计价定额》（2014 版）、《2007 江苏园林定额》、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）等有关文件规定及招标人提供的资料；

2、材料价格根据徐州信息价 2024 年第 4 期执行；

3、人工费调整执行苏建函价[2024]83 号文；

4、扬尘污染防治费按《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》【2018】第 24 号计算；

5、工程类别：根据《江苏省建设工程费用定额》，本项目属于三类工程；

6、编制范围：根据甲方要求及提供图纸的全部内容。

二、编制情况说明：

工程大型土石方工程

1、挖土方按三类土考虑；

2、外运运距按 5km 考虑；

3、其他均按照常规考虑。

道路工程

1、盲道按盲道砖铺设计入造价；

2、拆除侧石、平石一、平石二，材质按花岗岩计入造价；

3、其他均按照常规考虑。

排水工程

1、雨水工程中，预留检查井按照φ1500 圆形钢筋砼雨水检查井计入造价；

2、雨水工程中，管道包封，混凝土按照 C25 考虑；

3、雨水工程中，管线迁移按照管径 dn225，材质 pe100 计入造价；

4、雨水工程中，管线包固按照 dn225 长度 50 米,d600 包固 50 米计入造价；

5、污水工程中，预留井按照φ1000 圆形混凝土污水检查井计入造价；

6、污水工程中，管线迁移按照管径 dn225，材质 pe100 计入造价；

7、其他均按照常规考虑。

绿化工程

1、移植行道树按照改性法桐，胸径 15cm 计入造价；

2、养护按照二级养护，三年计入造价；

3、其他均按照常规考虑。

强电工程

1、四通电缆井按照 5.0*（2.0/2.0）*1.9m 计入造价；

2、三通电缆井按照 5.0*2.0*1.9m，2 座计入造价；

3、环网柜设备基础，围栏暂按 12m/座计入造价；

4、环网柜设备不在设计范围内，不计入此次造价；

5、强电过路管，设计范围内无现状道路，无需拉管，按埋地 MPP 管计入造价；

6、拆除路灯及电杆，拆除后堆放在发包人指定地点；

7、其他均按照常规考虑。

照明工程

1、12 米双臂路灯，15 米双臂路灯(3 火），B 型多功能灯杆，C1 型多功能灯杆，C2 型多功能灯杆均按整套计入造价；

2、相关设备价格有信息价的已按信息价，无信息价的按市场询价；

3、其他均按照常规考虑。

弱电工程

1、设计说明内的配管管壁厚度和过路管材质与材料表配管材质不一致,采用材料表配管材质计入造价；

2、其他均按照常规考虑。

给水工程

1、井点降水暂按七天计入造价；

2、其他均按照常规考虑。

本项目含暂列金额 1300000.00 元

以费率计算的措施费、规费、税金具体取费情况说明：

大型土石方工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 ：（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*1.3%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.24%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)*1.5%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.42%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.02%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

道路工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 ：（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*2.0%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.34%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)*1.5%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.31%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

交通工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 ：（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*2.1%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.37%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)*1.2%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.1%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

排水工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 :（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*2.0%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.34%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)*1.5%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.31%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

绿化工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 :（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*3.3%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.55%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计

取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)*1%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.21%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.55%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.04%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

照明工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 :（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*2.1%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.37%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)*1.2%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.1%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.03%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

给水工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 :（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*2.1%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.37%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)*1.2%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.21%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

弱电工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 :（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*2.1%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.37%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)*1.2%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.1%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.03%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

强电工程

1、规费、税金；

（1）社会保障费 :（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*2.1%计取

（2）住房公积金:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.37%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)*1.2%计取

（2）扬尘污染防治增加费:按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.1%计取

（3）临时设施费：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×1.65%计取

（4）建筑工人实名制费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.03%计取

（5）智慧工地费用：按(分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费)×0.03%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计；

三、本编制说明未提及部分按常规考虑。

江苏圣润工程咨询有限公司

2024 年 06 月 07 日