新区街道农村破损道路修缮改造工程招标控制价预算编制说明

一、 工程名称：

新区街道农村破损道路修缮改造工程

二、 编制范围：

依据建设单位提供的中达建筑设计的新区街道农村破损道路修缮改造工程项目的施工图-PDF 版本和 cad(CAD 版-WH-A-2024-008)-2024-4 出图日期。

三、工程量标底编制依据：

1. 《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
2. 《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）
3. 江苏省建设工程费用定额（2014 版）（营改增后调整内容）
4. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号文）
5. 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178 号文）
6. 《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（[2019]第 19 号文）
7. 《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》（省厅公告〔2021〕第 16 号）
8. 主要材料价格采用《徐州工程造价信息》2024 第 7 期信息价，造价信息没有的参照同期市场价确定。

四、道路工程清单标底编制说明：

1. 本工程按市政工程市政道路三类取费。
2. 本次编制总价措施费率计取基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施、建筑工人实名制费用、智慧工地费用。
3. 本工程暂列金额不计取。
4. 本工程环境保护税不计取。
5. 本工程人工费按照 2024 年 3 月-苏建函价[2024]83 号文件计取。
6. 本工程工程量计算依据甲方所提供的图纸，图纸未涉及之处均未考虑。
7. 本预算清表挖方按照挖三类土计算，警示柱、止车柱基础采用人工挖三类

土计算。

8. 本预算全部使用挖出土作为现场拌制灰土采用，不够时外购土方。
9. 余土外运、垃圾外运运距按照 5km 计算。
10. 道路一中挖除现状混凝土路面（40m2）没有厚度标注，本预算暂按 20CM 混凝土路面计算工程量。
11. 道路二中，波形护栏没有具体规格，本预算按独立费 260 元/m 计入预算。
12. 道路二中，图纸中标志杆没有具体做法，本预算参照类似工程，热轧无缝钢管Φ89*5*3400mm 计算，立柱及连接件 Q235 钢,具体要求按照图纸 PDF 版本相应描述列入清单。
13. 道路二中，交通标志牌平面图中示意数量与工程数量表不一致，本预算采用工程数量表作为清单工程量计算数量。

14、施工围挡均按照封闭施工考虑，清单按照延长米列项，实际由投标人自主报价。

15、因本项目道路一、二位置不同，大型机械进退场费分别按两处考虑计算。

五、其他不明之处详见清单及预算。