徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目E地块顶盖车间、智能仓库配套工程预算价编制说明

一、编制内容

徐州泉山经济开发区投资发展有限公司百思利精密制造项目E地块顶盖车间、智能仓库配套工程的预算价编制。

二、编制依据

1、《建设工程工程 量清单计价规范》(GB50500-2013)、苏建价〔2014〕448号文、工程技术要求等。

2、《江苏省安装工程费用定额》（2014版）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353 -2013）、《江苏省施工机械台班费用定额》(2014年)、《江苏省施工机械台班补充定额》及2014机械台班-苏建价函(2015)5号文。

3、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价(2016)154号)文及附件；苏建函价〔2018〕298号省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知;苏建函价〔2019〕178号省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知。

4、建设方提供的相关资料:图纸。

5、现行徐州市建设行政主管部门的文件及有关规定。

三、有关费用计取：

（一）工程类别:

1、安装工程：三类工程；

（二）不可竞争性费用：

1、安装：环境保护税 0%、社会保险费 2.4%、住房公积金 0.42%、安全文明施工费基本费 1.5%、扬尘污染防治增加费 0.21%、临时设施 0.6%、建筑工人实名制费用 0.03%、智慧工地 0.06%、税金 9%。

3、其他：风险费、赶工措施费不计；建筑工人实名制费用按文件计取；不详之处见招标文件和答疑。

四、其他需说明的问题：

1、预算价中人工费是按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2024]83 号）文件中人工工资指导价执行。

2、材料价格按 2024 年 6 月份信息价计入，无信息价的按当期市场价询价计入。

中诚智信工程咨询集团股份有限公司

2024 年 9 月 14 日