徐州高新技术产业开发区鸿硕建设管理有限公司 10kV 受电工程招标控制价编制说明

一、工程概况

徐州高新技术产业开发区鸿硕建设管理有限公司 10kV 受电工程

二、编制依据：

1、建设单位提供的图纸

2、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014《江苏省安装工程计价定额》及江苏省颁布的相关补充定额；

4、其他有关规范、图集；

5、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及《省住建厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价【2019】178 号）；

6、人工费调整文件苏建函价 [2024]83 号文件；

7、材料价格参照 2024 年第 4 期《徐州市建设工程造价信息》指导价执行，投标人请根据市场行情考虑风险后自主报价；

8、徐州市现行取费文件和政策性调整文件。

三、费率计取方法：

（一）措施项目费

(1)、现场安全文明施工基本费：土建 3.1%，安装 1.5%；

(2)、夜间施工：招标控制价不计；

(3)、二次搬运：招标控制价不计；

(4)、冬雨季施工：招标控制价不计；

(5)、赶工措施：招标控制价不计；

(6)、地上、地下设施，建筑物的临时保护设施：招标控制价不计；

(7)、已完工程及设备保护：招标控制价不计；

(8)、临时设施：招标控制价不计；

(9)、扬尘污染增加费：土建 0.31%，安装 0.21%；

(10)、建筑工人实名制费用，本招标控制价不计；

（二）专业项目

1、大型机械进出场安拆：已按定额记取；

2、脚手架工程：已按定额记取；

3、模板工程：已按定额记取；

（三）规费

1、工程排污费：不计；

2、社会保险费：土建 3.2%；安装 2.4%；

3、住房公积金：0.53%；安装 0.42%；

（四）税金：均按 9%计取。