总　说　明

一、工程概况

1、工程名称：桃园镇朱集社区党群服务中心建设项目

2、工程类别：土建、安装三类工程

二、编制范围：图纸及工程量清单所包含的全部内容。

三、编制依据：

1、图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增等。

2、建筑业增值税计价政策调整详见：苏建函价[2019]178 号文。

四、工程造价的组成：

（一）、分部分项工程：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增等；

（二）、措施项目费：

1、总价措施费：

1）安全文明施工措施费：

土建基本费按 3.1%计取，增加费暂不计取，扬尘污染防治增加费按 0.31%计取；安装基本费按 1.5%计取，增加费暂不计取，扬尘污染防治费增加费按 0.21%计取；

2）土建临时设施按 1.0%计取，安装临时设施按 0.6%计取；

3）土建建筑工人实名制费用按 0.05%计取，安装建筑工人实名制费按 0.03%计取；

4）土建智慧工地费按 0.08%计取，安装智慧工地费按 0.04 计取；

5）以下措施项目费用暂不计取：夜间施工增加费；非夜间施工增加费；二次搬运费；冬雨季施工增加费；已完工程及设备保护费；赶工措施费；工程按质论价费；住宅分户验收；地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费；特殊条件下施工增加费。

2、单价措施费：

脚手架：施工方自主报价；

大型机械进出场及安拆：施工方自主报价；

垂直运输：施工方自主报价；

模板：按接触面积计取，施工方自主报价；

三、其他项目费：

1、暂列金额：无；

2、暂估价：无；

3、计日工：本工程暂不计取；

4、总承包服务费：本工程暂不计取；

五、规费 ：

1、环境保护税(工程排污费)：本工程暂不计取，结算时按实缴纳计取；

2、社会保障费：按规定计取；

3、住房公积金：按规定计取；

4、税金：按 9%计算；

六、其他须说明的问题：

（1）材料价格：按 2024 年 5 月《睢宁县建筑工程部分建材综合价格》及《徐州工程造价信息》计入，其他无指导价的材料采用同期市场询价及按定额材料价计算。

（2）人工费按苏建函价【2024】83 号计取

（3）本工程清单不包含室内装修

（4）未尽事项按委托方通知说明、设计要求及相关规范执行。

（5）本工程预算价只做招投标使用，不做为最终结算依据。