泉山校区运动场及看台改造工程

清单及控制价编制说明

1. 计价依据：《建设工程量清单计价规范》(2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省房屋修缮工程计价定额》(2009)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、营改增相关内容执行苏建价【2016】154 号文，其它取费执行【2018】24 号文件。
2. 人工单价执行苏建函价【2024】83#文件。
3. 材料单价：普通建筑安装材料执行 2024 年第 4 期《徐州工程造价信息》中市场信息价，信息价中没有的参照同期市场询价计入造价。
4. 管理费和利润按相关文件规定计取，土建及拆除改造部分 26%和 12%。
5. 单价措施费：安全文明施工费基本费率 3.1%，扬尘污染防治增加费 0.31%，临时设施费 1.65%，其它均未计取。
6. 总价措施费：控制价按计价定额计取了脚手架费用。
7. 其他项目费：无
8. 规费：社会保险费 3.2%，住房公积金 0.53%，环境保护税未计。
9. 税金费率 9%。

2024.7.12