编　　制　　说　　明

工程名称：丰县宋楼中学宿舍楼维修改造工程

一、编制依据

1、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）及苏建价【2016】154 配套文件、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）等有关文件规定及招标人提供的资料。

2、材料价格根据《徐州工程造价信息》2024 年第 3 期执行；

3、人工费调整执行苏建函价[2024]83 号文；

4、扬尘污染防治费按《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》【2018】第 24 号计算；

5、工程类别：根据《江苏省建设工程费用定额》，本项目属于三类工程；

6、编制范围：根据甲方要求及设计图纸内全部内容。

二、编制情况说明：

土建部分

1、拆除工程：

1. 按图纸设计：一层外墙基础加固接触的砼地面、混凝土散水等混凝土构件；按距离原砖墙周围200mm计算；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

2. 按图纸设计：走廊内墙面拆除墙面砖及抹灰结合层；规格、尺寸：200mm*300mm；拆除高度：1.2m；施工前应把原有墙面粉刷铲除，砖缝剔深10mm，用钢刷将墙面刷净，并洒水湿润，先喷素水泥砂浆一道；再采用钢筋网水泥砂浆加固墙体，最后做面层；包含拆除后建筑垃圾外运；原地面、楼面、平顶、框柱面等等施工中应注意保护；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

3. 按图纸设计：立面抹灰层拆除；部位：内墙面；内容：铲除内墙面抹灰及涂料面层至基层；包含拆除后建筑垃圾外运；施工前应把原有墙面粉刷铲除，砖缝剔深10mm，用钢刷将墙面刷净，并洒水湿润，先喷素水泥砂浆一道；再采用钢筋网水泥砂浆加固墙体，最后做面层；原地面、楼面、平顶、框柱面等等施工中应注意保护；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

4. 立面抹灰层拆除；部位：外墙面；内容：铲除外墙抹灰及涂料面层至基层；包含拆除后建筑垃圾外运；施工前应把原有墙面粉刷铲除，砖缝剔深10mm，用钢刷将墙面刷净，并洒水湿润，先喷素水泥砂浆一道；再采用钢筋网水泥砂浆加固墙体，最后做面层；原地面、楼面、平顶、框柱面等等施工中应注意保护；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

2、混凝土及钢筋混凝土工程：

1. 按图纸设计：混凝土换填；部位：外墙砖基础侧面C20混凝土换填；混凝土种类：预拌非泵送商品砼；混凝土强度等级：C20；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

2. 按图纸设计：钢筋网片；钢筋种类、规格：砌体钢筋网片φ6（一级钢）；包含S形穿墙拉结筋，含墙面电钻打孔及锚筋插入孔洞后应采用水泥基灌浆料、水泥砂浆等填实，锚筋也可用A级结构胶锚固；墙体钻孔时不得伤及原有钢筋；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

3. 按图纸设计：钢筋网片；钢筋种类、规格：砌体钢筋网片φ8（一级钢）；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

4. 按图纸设计：钢筋网片；钢筋种类、规格：砌体钢筋网片φ10（一级钢）；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

5. 按图纸设计：钢筋网片；钢筋种类、规格：砌体钢筋网片φ12（二级钢）；包含φ12穿板钢筋，含楼板处电钻打孔及锚筋插入孔洞后应采用水泥基灌浆料、水泥砂浆等填实，锚筋也可用A级结构胶锚固；楼板钻孔时不得伤及原有钢筋；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

3、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程：

1. 按图纸设计：墙面一般抹灰；部位：内墙面；面层：水泥砂浆；砂浆强度等级：M10；厚度：单面35mm；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

2. 按图纸设计：墙面一般抹灰；部位：外墙面；面层：水泥砂浆；砂浆强度等级：M10；厚度：单面35mm；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

3. 按图纸设计：块料墙面；釉面内墙砖墙面；釉面内墙砖白水泥擦缝；6厚1:2水泥砂浆结合层；聚氨酯二遍涂膜防水层,厚1.8；双面钢筋网砂浆面层打底；部位：卫生间、盥洗间内墙面(贴至板底)；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

4. 按图纸设计：块料踢脚线；成品全瓷瓷砖踢脚,台度100；成品全瓷瓷砖素水泥擦缝;5厚1:1水泥细砂结合层;部位：门厅、走廊；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

4、油漆、涂料、裱糊工程：

1. 按图纸设计：抹灰面油漆；白色乳胶漆内墙面；刷(喷)白色乳胶漆内墙涂料;部位：除卫生间、盥洗间以外的内墙面；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

2. 按图纸设计：墙面喷刷涂料；外墙真石漆墙面；刷(喷)外墙真石漆(颜色与原有建筑相协调)；部位：外墙面；施工要点详见图纸及09SG619-1规范中P44~57；

5、按甲方要求：墙面拆除涂料及抹灰层对墙面电气及给排水有影响，暂按暂估价30万元对电气及给排水工程移除及恢复；报价包含移除及恢复人工费、材料费、机械费，及暗敷线路重新埋设费用；若明敷电气及给排水线路因施工单位造成损坏，恢复费用由施工单位自理；

以费率计算的措施费、规费、税金具体取费情况说明：

1、规费、税金；

（1）社会保障费（土建）：（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*3.4%计取

（2）住房公积金（土建）:（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）*0.61%计取

2、税金:(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计取；

3、措施项目费；

（1）现场安全文明施工费（土建）：基本费按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)*1.5%计取

（3）扬尘污染防治增加费（土建）:按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.21%计取

（5）临时设施费（土建）：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×1.6%计取

（7）建筑工人实名制费用（土建）：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.04%计取

（9）智慧工地费用（土建）：按(分部分项合计+单价措施项目合计-设备费)×0.075%计取

（6）其他项目以费率计价措施费项目未计。

三、本编制说明未提及部分按常规考虑。

江苏圣润工程咨询有限公司

2024年4月4日