运河高等师范学校教学大楼抗震加固工程

编制说明

一、编制依据

1、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年），《江苏省抗震加固工程计价表》（2009 年），《江苏省修缮建筑工程计价表》（2009 年）《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）含营改增后调整内容及苏建函价[2019]178 号文件关于建筑业税率率调整的通知。

2、不可竞争费用：执行《江苏省建设工程费用定额》（2014）的各项要求，该项费用按《江苏省建设工程费用定额》（2014）文件规定计算。（不可竞争费包括：安全文明施工措施费、社会保险费、住房公积金、税金）。

3、人工费按苏建函价[2024]83 号，材料价按徐州市 2024 年第 5 期指导价及市场价。

二、编制说明

土建部分：

1、所有砂浆均采用预拌砂浆；

2、所有混凝土均采用预拌商品混凝土；

3、土方弃运运距暂按 5KM 考虑；

特殊情况说明：此项目 2023 年报送预算财评并出具财评报告，2024 年 6 月启动招标，由于此期间人工以及材料价的调整，现经过市级政府有关部门以及甲方同

意，预算根据最新人工以及材料重新调整财评价（除了人工以及主材，其余仍执行原财评价格）。

三、取费

1、措施费及规费取值按照下图附表；

序号	项目名称	修缮建筑费率（%）	抗震加固费率（%）	备注
1	安全文明施工费			
1.1	基本费	1.5	1.5	
1.2	增加费			
1.3	扬尘污染防治增加费	0.21	0.21	
3	非夜间施工照明			
4	二次搬运			
5	冬雨季施工			
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
7	已完工程及设备保护			
8	临时设施	1.6	1.1	取中值
9	赶工措施			
10	工程按质论价			
11	住宅分户验收			
12	建筑工人实名制费用	0.05	0.03	
13	特殊条件下施工增加费			
14	智慧工地费用	0.08	0.04	
	规费			
1.1	社会保险费	3.8	2.4	
1.2	住房公积金	0.67	0.42	
	税金	9	9	