# 编制说明

## 一、工程概况

本工程位于徐州淮海国际港务区陈琵路以北、智造三路以东的坑塘内。本次一期项目土建新建规模为 0.5 万吨/天，设备安装规模为 0.25 万吨/天。

本工程污水处理采用“粗格栅及进水泵房+细格栅+调节池及事故池+气浮池（一体化）+水解酸化池+两级 AO 生物池+二沉池+高密度沉淀池+臭氧催化氧化塔+V 型滤池+次氯酸钠接触消毒”的处理工艺，尾水最终排放至桃园河。

污泥处理采用“带式压滤机”处理工艺，处理后污泥（含水率≤80%）运送至专业单位处置。除臭处理采用“生物除臭滤池”工艺。

## 二、编制范围

徐州淮海国际港务区污水处理厂工程的招标工程量清单及最高投标限价。

## 三、编制依据

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2. 中华人共和国国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

3. 江苏省 2014 年发布的《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》及定额勘误、江苏省 2007 年发布的《江苏省仿古与园林工程计价表》及定额勘误；

4. 2014 年《江苏省建设工程费用定额》及《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）；

5. 苏建函价[2019]178 号文件江苏省建设厅关于建筑业营业税税率调整的通知；

6. 委托方提供的图纸；

7. 江苏省住房和城乡建设厅发布的相关文件[2021]第 16 号公告关于智慧工地费用计取方法公告，[2018]第 24 号公告关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告；

8. 江苏省住房城乡建设厅发布建设工程人工工资指导价文件；

9. 江苏省建设厅发布的 2007 年版本的《机械台班定额》及其补充定额。

10. 徐州市建筑造价协会发布的《徐州工程造价信息》；

11. 常规施工组织设计、施工方案。

**四、编制说明：**

1. 工程量：工程量根据设计图计算；

2. 措施项目费的计取内容如下：

⑴、现场安全文明施工措施费基本费：根据《江苏省建设工程费用定额》计取；

⑵、现场安全文明施工措施费增加费：不计取；

⑶、扬尘污染防治增加费：根据《江苏省建设工程费用定额》计取；

⑷、临时设施：根据《江苏省建设工程费用定额》按中值计取；

⑸、建筑工人实名制费用：根据《江苏省建设工程费用定额》按中值计取；

⑹、智慧工地费用：根据《江苏省建设工程费用定额》按中值计取；

⑺、大型机械设备进出场：按现行定额并根据各个单体工程实施内容计取进出场费用；

⑻、其他未列总价措施项目费用不计取。

3. 其他项目费：

⑴、专业工程暂估价：2295000 元（不含规费税金，内容为岗亭、门卫、场外管线、分体式空调采购及安装）；

⑵、暂列金：无；

4. 规费及税金的计取方法如下：

⑴、社会保险费：根据《江苏省建设工程费用定额》计取；

⑵、住房公积金：根据《江苏省建设工程费用定额》计取；

⑶、环境保护税：不计取；

⑷、税金：所有专业均按照(分部分项工程费+措施项目费+其它项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%计算。

5. 材料价格按照徐州市 2024 年 7 月份造价信息信息价计入，人工费按照苏建函价[2024]83 号文件计取；

6. 机械台班按照2007机械台班定额计算并根据最新的人工及材料单价调整机械台班中的汽油、柴油、电及人工单价；

江苏中瑞建设项目管理有限公司

2007年8月15日