工程项目编制说明

一、编制依据

1、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年），《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）含营改增后调整内容及苏建函价[2019]178 号文件关于建筑业税率率调整的通知。

2、不可竞争费用：执行《江苏省建设工程费用定额》（2014）的各项要求，该项费用按《江苏省建设工程费用定额》（2014）文件规定计算。（不可竞争费包括：安全文明施工措施费、社会保险费、住房公积金、税金）。

3、人工费按苏建函价[2023]391 号，材料价按 2023 年 12 月份睢宁县部分建筑材料参考价或徐州市 2023 年第 12 期指导价及市场价。

二、工程概况

1、工程名称：景上华庭二期配电工程

2、工程地点：睢宁县

3、工程规模：景上华庭二期配电 10KV 外线接入、柱开安装；开闭所、1#配电室、2#配电室设备、电缆、电缆沟、环氧地坪安装；室外分电箱、电缆、配管、电缆井等安装；

4、工程类别：10KV 配电一类，10KV 以下配电二类，安装三类，土建三类

三、编制说明

安装部分：

1、工程量按业主提供图纸计算图纸发生变更工程量另行计算. 图纸与现场实际建筑不符时以现场为准、工程量按现场实际尺寸计算调整。

2、材料价格为不含税价格。

3、图纸做法不明确、清单是按常规做法描述和计算，施工时以设计单位提供具体施

5	冬雨季施工						
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	已完工程及设备保护						
8	临时设施	0.6	1				
9	赶工措施						
10	工程按质论价						
11	住宅分户验收						
12	建筑工人实名制费用	0.03	0.05				
13	智慧工地费用	04	0.08				
	规费						
1.1	社会保险费	4	3.2				
1.2	住房公积金	0.42	0.53				
	税金	9	9				