编　制　说　明

工程名称：马庄村自来水管网改造工程

一、项目基本情况：

1、项目名称：马庄村自来水管网改造工程

2、建设单位：徐州经济技术开发区大庙街道

3、设计单位：上海友为工程设计有限公司

4、建设内容及建设规模：马庄村自来水管网改造工程，由昆仑大道市政管网预留处引出，DN160、DN90、DN50 供水管道干管敷设约 7700m，DN15 供水支管敷设约 42800m，管道均采用 PE100 级 SDR17 管道热熔连接；新建砖砌分户水表井 193 座，阀门井、水表井等 74 座；安装分户水表 926 套。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2013）；

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及相关政策性调整文件；

3、设计图纸及相关图纸问题回复。

三、**工程质量要求：**合格。

四、工程费用组成：

（一）分部分项工程费：

1、工程量按照图纸计算，费用按照现行的定额及取费标准计入；

2、工程类别：道路破除及恢复部分按市政道路三类执行；土石方部分按大型土石方执行；管道敷设及构筑物部分按市政给水三类执行；户内管道安装部分按安装三类执行；

3、人工单价按苏建函价[2024]83号文件执行；

4、材料价格：材料价按《徐州工程造价信息》（2024年3月）中指导价计入，指导价中没有的按市场询价计入。

（二）措施项目费：

1、通用措施项目：

（1）现场安全文明施工措施费：

安全文明施工基本费（安装）：道路破除及恢复部分按1.5%计取；土石方部分按1.5%计取；管道敷设及构筑物部分按1.2%计取；户内管道安装部分按1.5%计取。

扬尘污染防治增加费（安装）：道路破除及恢复部分按0.31%计取；土石方部分按0.42%计取；管道敷设及构筑物部分按0.21%计取；户内管道安装部分按0.21%计取。

（2）夜间施工费：不计取。

（3）非夜间施工照明费：不计取。

（4）二次搬运费：不计取。

（5）冬雨季施工费：不计取。

（6）地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费：不计取。

（7）已完工程及设备保护费：不计取。

（8）临时设施费：道路破除及恢复部分按1.65%计取；土石方部分不计；管道敷设及构筑物部分按1.65%计取；户内管道安装部分按1.1%计取。

（9）赶工措施费：不计取。

（10）工程按质论价费：不计取。

（11）特殊条件下施工增加费：不计取。

（12）住宅分户验收费：不计取。

（13）建筑工人实名制费用：道路破除及恢复部分按0.03%计取；土石方部分按0.02%计取；管道敷设及构筑物部分按0.03%计取；户内管道安装部分按0.03%计取。

（14）智慧工地费用：道路破除及恢复部分按0.03%计取；土石方部分按0.03%计取；管道敷设及构筑物部分按0.03%计取；户内管道安装部分按0.06%计取。

（15）新冠疫情常态化防控：不计取。

2、专业工程措施项目：

（1）大型设机械设备进出场及拆：计取履带式挖掘机进出场1次。

（2）围堰：计取筑土围堰320m3。

（三）其他项目费：

1、暂列金额：无。

2、暂估价：

（1）材料暂估价：无。

（2）专业工程暂估价：无。

3、计日工：不计取。

4、总承包服务费：不计取。

（四）规费：

1、环境保护费：不计取。

2、社会保险费：道路破除及恢复部分按2%计取；土石方部分按1.3%计取；管道敷设及构筑物部分按2.1%计取；户内管道安装部分按2.4%计取。

3、住房公积金：道路破除及恢复部分按0.34%计取；土石方部分按0.24%

计取；管道敷设及构筑物部分按0.37%计取；户内管道安装部分按0.42%计取。

（五）税金：

1、按现行税率9%计取。

五、咨询作业日期：

2024年04月16日至2024年04月26日

六、重要事项说明：

1、本项目中拆除及恢复道路做法均按设计单位建议做法：面层C30混凝土18cm厚，碎石基层10cm厚计算；碎石基层按无利旧考虑。

2、本项目中JS-1接头井至JSPQ-182排气井、JS-26至JS-29处绿化带及耕地部分破坏及恢复费用、赔偿款等标底价中均未考虑。

3、本项目控制价中水表按实际使用户数926户1户1表考虑，未考虑预留部分。

4、本项目中道路下灰土回填根据设计意见取消；破除恢复路面、土方挖填、管道敷设工程量按平面图计算。

5、本项目中砌筑及抹面砂浆均按预拌砂浆考虑，混凝土按预拌费泵送混凝土考虑。

七、编制结论：

1、招标控制价造价：4642189.76元

【招标控制价造价：肆佰陆拾肆万贰仟壹佰捌拾玖元柒角陆分】

其中：

（1）安全文明施工费：62593.95元

（2）暂列金额：　　0.00元

（3）材料暂估价：　　0.00 元

（4）专业工程暂估价：　　0.00 元

江苏宏昇建设项目管理有限公司

2024 年 04 月 26 日