徐州经济技术开发区工程机械与机器人公共服务平台项目二期实验室1编制说明

一、工程概况：

本项目为徐州经济技术开发区工程机械与机器人公共服务平台项目二期实验室1，包括桩基、土建、钢结构、室外附属及安装等工程内容。

二、编制范围：

根据徐州经济技术开发区工程机械与机器人公共服务平台项目二期实验室1图纸，编制预算，包括桩基、土建、钢结构、室外附属及安装等工程内容。

三、编制依据：

1、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规》（GB50500-2013）；

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；

3、2014年《江苏省建设工程费用定额》、《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154号）、苏建函价（2019）178号省住房与城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知及[2018]第 24号文件；

4、2024年3月1日人工费调整文件苏建函价 [2024]83号文件；

5、材料价格参照 2024年第7期《徐州市建设工程造价信息》，投标人根据市场行情考虑风险后自主报价；

6、徐州市现行取费文件和政策性调整文件；

7、设计院图纸及疑问回复等。

四、编制问题

1、成品配电间按材料暂估价 1500 元/m2 计入。

五、费率计取方法：

（一）措施项目费

(1)、现场安全文明施工基本费：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（各专业取费：土建修缮：1.5%，桩基：1.5%，土建：3.1%，钢结构：1.6%，绿化：1%，道路：1.5%，安装：1.5%）计取；

(2)、现场安全文明措施费省级标化增加费：招标控制价不计；

(3)、现场安全文明措施费扬尘污染防治增加费：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（各专业取费：土建修缮：0.21%，桩基：0.11%，土建：0.31%，钢结构：0.1%，绿化：0.21%，道路：0.31%，安装：0.21%）计取；

（4）夜间施工：招标控制价不计；

（5）非夜间施工照明：招标控制价不计；

（6）二次搬运：招标控制价不计；

（7）冬雨季施工：招标控制价不计；

(8) 地上、地下设施，建筑物的临时保护设施：招标控制价不计；

(9)已完工程及设备保护：招标控制价不计；

(10)临时设施：招标控制价按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（各专业取费：土建修缮：1.6%，桩基：1.65%，土建：1.65%，钢结构：1.65%，绿化：0.55%，道路：1.65%，安装：1.1%）计取；

(11) 赶工措施：招标控制价不计；

(12)特殊条件增加费：招标控制价不计；

(13)建筑工人实名制费用：招标控制价按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（各专业取费：土建修缮：0.05%，桩基：0.02%，土建：0.05%，钢结构：0.05%，绿化：0.04%，道路：0.03%，安装：0.03%）计取；

(14)智慧工地费用：招标控制价按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（各专业取费：土建修缮：0.075%，桩基：0.115%，土建：0.115%，钢结构：0.115%，绿化：0.03%，道路：0.03%，安装：0.06%）计取。

（二）其他项目费

（1）暂列金额：不含税价 641273.57 元，含税价 698988.19 元；

（2）专业暂估价：无；

（3）材料暂估价：成品配电间不含税单价 1500 元/m2。

（三）规费

（1）环境保护税：不计；

（2）社会保险费：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×（土建修缮：3.8%，桩基：1.3%，土建：3.2%，钢结构：3.2%，绿化：3.3%，道路：2%，安装：2.4%）计取；

（3）住房公积金：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×（各专业取费：土建修缮：0.67%，桩基：0.24%，土建：0.53%，钢结构：0.53%，绿化：0.55%，道路：0.34%，安装：0.42%）计取；

（五）税金：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费_含设备/1.01）×9%计取。

江苏中瑞建设项目管理有限公司 3203030066908

裴璐