贾汪区2024年老旧小区改造四标段控制价编制说明

一、编制依据：

1 、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500－2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）及苏建价【2016】154号、江苏省建设厅24号文及苏建函价2019-178号文配套文件。定额依据《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版）《省住房城乡建设厅关于明确城镇老旧小区改造工程计价有关问题的公告》2020年224号文等有关文件规定。

2、人工费调整执行2024年3月苏建函价〔2024〕83号文件。

3、材料价参照2024年05月份《徐州市工程造价信息》指导价，造价信息未有的，执行市场价。

4、措施项目费计取安全文明施工基本费、扬尘污染增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用、智慧工地费用。

5、规费计取社保及住房公积金。

6、税金按增值税一般计税法计算（9%）。

二、编制范围：

1、图纸所含全部内容。

2、外墙面施工考虑5%脚手架，其余按照机械施工计取。

3、所有地面砖拆除后均利用原有基层，预算只考虑更换面层。