# 工程造价咨询
# 报告书

咨询项目全称 八一西路西延工程-道路部分
（八一西路至朱官路段）

咨询业务类别 标 底 编 制

项 目 编 号 苏天瑞预【2024】0049 号

咨询企业全称 江苏天瑞工程咨询有限公司

咨询报告日期 2024 年 02 月 23 日

**咨询报告书编号：**苏天瑞预【2024】0049 号

**咨询项目委托方全称：**睢宁县金城街道办事处

**咨询企业执业印章：**

**法 定 住 所：**南京市建邺区泰山路 8 号舜天产业园 2 号楼 3 楼

**邮　　编：**210019　　**联系电话：**025-83205799

**咨询作业期：** 2022 年 8 月 29 日至 2024 年 02 月 23 日

**法定代表人：**董思萍　　**技术负责人：**陈坚

**项目负责人：**卜祥月　　**执业资格：**造价工程师　　**从事专业：**土建

**专业咨询员：**陈峰　　**执业资格：**造价工程师　　**从事专业：**土建

**专业咨询员：**王豪　　**执业资格：**造价工程师　　**从事专业：**安装

# 咨 询 报 告 书 目 录

| 序号 | 文 件 内 容 | 文件作者 | 页码 | 备 注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 报告书正文 | 江苏天瑞工程咨询有限公司 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 江苏天瑞工程咨询有限公司

苏天瑞预（2024）0049 号

# 关于八一西路西延工程-道路部分（八一西路至朱官路段）标底编制报告

**睢宁县金城街道办事处：**

根据贵单位与我单位签订的委托咨询合同的内容和要求，对睢宁经济开发区八一西路西延工程-道路部分（八一西路至朱官路段）标底进行了编制。送审资料的真实性、完整性、有效性由建设单位负责，我们的责任是对其进行标底清单编制。现将有关编制情况及结果报告如下。

**一、工程基本情况：**

1、建设单位名称：睢宁县金城街道办事处；

2、建设单位地址：江苏省徐州市睢宁经济开发区；

3、委托目的：睢宁经济开发区八一西路西延工程-道路部分（八一西路至朱官路段）标底编制；

4、工程概况：睢宁经济开发区八一西路西延工程-道路部分（八一西路至朱官路段），起于龙河路，终点止于朱官路，内容包括：大型土石方、道路、排水、给水、照明、交通设施等；

5、标底编制范围：本次编制为睢宁经济开发区八一西路西延工程-道路部分（八一西路至朱官路段）的全部标底内容。

**二、编制依据：**

1、建设单位提供的图纸；

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；

3、苏建价（2014）448 号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

4、江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009 年）、《江苏省市政工程造价定额》（2014 年）、《江苏省仿古建筑与园林计价定额》（2007 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改增后调整内容；

5、省市发布的有关造价计算文件及建设单位要求；

6、不可竞争的费用计取执行《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容、省住房城乡建设厅〔2018〕第 24 号文。

7、招标人编制标底中的主要材料价格按 2023 年 12 月睢宁县建筑工程部分建材信息参考价及徐州市 2023 年 12 月建设工程材料市场信息价格编制，没有信息价的按市场询价计入，投标人报价时根据自身情况自行报价。

8、招标人编制标底时，人工工资单价按苏建函价〔2023〕391 号文，投标单位自行考虑报价。

**三、编制原则：**

依法编制、实事求是、客观、公正。

**四、编制内容：**

图纸范围内所有大型土石方、道路、排水、给水、照明、交通设施等新建工程。

**五、编制说明：**

1、本项目的外弃废渣、废土等，外弃过程中所涉及的到一切相关费用均包含在投标单价当中。

2、外购土方来源运距由投标人自行考虑。

3、图纸中未标注的花岗岩均采用芝麻灰花岗岩计入。

4、砼采用泵送及非泵送均由投标人自行考虑。

5、信号灯及监控工程，部分设备型号参数图纸不详，投标人须参考同类道路设计及验收要求考虑报价，结算时造价不作调整。

6、信号灯及监控工程，运营商网络租赁费暂按 100M 专线 5 年考虑，如实际需求有变化，则按需调整价格。

7、照明工程，10kV 外线引入未提供具体工程量要求，暂按 5 万元/处考虑，结算时按实际发生费用进行调整。

8、未尽事宜详见设计图纸、规范、图集及标底明细。

**六、编制结果：**

睢宁经济开发区八一西路西延工程-道路部分（八一西路至朱官路段），标底编制总造价为 56887618.85 元。

**七、其他事项：**

本咨询报告专为委托人使用，并为报告所列的目的而作。未经本公司同意，不得向委托方和报告审查部门以外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上，本报告自行复印无效。本报告咨询解释权为本报告出具单位。

项目负责人签章：（盖造价师执业章）

江苏天瑞工程咨询有限公司

2024 年 02 月 23 日

主题词　工程　标底　编制

抄送:

共印：4 份