徐州高新区祥乐路建设工程
招标控制价编制说明

一、工程概况

徐州高新区祥乐路建设工程，道路等级为城市支路，设计车速30公里/小时，西起拦山河路，东至托龙山路，设计桩号长度473.73m，设计红线宽度16m。现状为施工堆土及农田，道路北侧为现状小区，南侧为在建欣丰路商业街。

二、编制范围：

徐州高新区祥乐路建设工程施工图纸，包括土石方、道路、交通、排水、给水、照明等工程内容。

三、编制依据：

1、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、2014年《江苏省市政工程计价表》、《江苏省建筑与装饰工程计价表》、《江苏省安装工程计价表》及2007《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》；

3、2014年《江苏省建设工程费用定额》及《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2017】154号）、住建厅建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价【2019】178号）；

4、2024年3月1日人工费调整文件；

5、材料价格参照2024年第3期《徐州市建设工程造价信息》指导价执行，投标人请根据市场行情考虑风险后自主报价；

6、徐州市现行取费文件和政策性调整文件；

7、济南城建集团有限公司设计图纸（调整）及建设单位要求。

四、编制说明及建设单位要求：

1、大型土石方工程：板房和铁门不用拆除，其他拆除项考虑外运，道路填土考虑利用挖方内运1KM,排水工程灰土用土考虑环保由投标人自行考虑（综合在弃方运距内），给水工程直接挖填利用，沟塘清淤、渣土外运按5KM运距（土方外运工程量以现场签证为准）。

2、道路工程按规定含拆除，详见同设计甲方现场查勘及复核调整。

3、排水工程轻型井点简易降水按规定间距1.2米平均使用15天计。

4、交通工程等无指导价设备材料单价按甲方符合交警部门要求含配合等费用计算。

5、照明工程的设计路灯外线电源就近引自托龙山路现状路灯（接驳由投标单位自行考虑在报价内）。

6、给水工程的轻型井点简易降水按平均使用5天计算。

7、按照设计图纸计算工程量及复核，本项目不设专业工程暂估价，交通信号灯和监控不计。

五、费率计取方法：

（一）措施项目费

(1)现场安全文明施工

(1).1基本费：大型土石方、道路、排水按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×1.5%计取，路灯及交通设施按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×1.2%计取；

(1).2标化工地增加费（未计）；

(1).3扬尘污染防治增加费(按照省住房城乡建设厅〔2018〕第 24 号

公告计列省级标化工地增加费）：大型土石方按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×0.42%计取，道路、排水按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×0.31%计取，路灯及交通设施安装按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×0.1%计取；

（2）夜间施工：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×0.1%计取（甲方要求夜间施工，暂按规定中值）；

（3）二次搬运：招标控制价不计；

（4）冬雨季施工：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×0.2%计取（甲方要求冬雨季施工暂按规定中值）；

(5) 地上、地下设施，建筑物的临时保护设施：招标控制价不计；

(6) 已完工程及设备保护：招标控制价不计；

(7) 临时设施（规定中值）：道路、排水、路灯及交通设施按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×1.65%计取。

（8）建筑工人实名制费用（封闭施工按规定计取）

（二）专业项目

1、脚手架：招标控制价按计价表计取，投标人自主报价；

2、混凝土、钢筋混凝土模板及支架：招标控制价按计价表计取（按规定并入分部分项工程清单内），投标人自主报价；

3、大型机械进出场安拆：招标控制价按计价表（按各计价项目）计取，投标人自主报价；

4、树木支撑架等：标控制价按计价表计取，投标人自主报价；

（三）其他项目费

(1)暂列金额：无；

（2）专业暂估价：无；

（四）规费

(1) 工程排污费：不计；

(2) 社会保险费：大型土石方按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×1.3%计取、道路、排水按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×2%计取，路灯及交通设施按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×2.1%计取；

(3)住房公积金：大型土石方按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×0.24%计取、道路、排水按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×0.34%计取，路灯及交通设施按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费—除税工程设备费）×0.37%计取。

（五）税金：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费_含设备/1.01）×9%计取。

六、工程招标控制价：

工程招标控制价总计为6146587.63元。

（具体详见软件版计价计算）