柳毅路北延建设工程

编制说明

一、项目概况

柳毅路北延建设工程，北起白帝河南路，南至北苑路，实施长度约 948m。主要包括但不限于新建道路、交通、雨水、路灯、强电土建预埋、绿化等（不含消防给水及弱电预埋）。

二、编制依据：

1、设计图纸及设计答疑；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3、《江苏省园林工程计价定额》（2007）《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《江苏修缮建筑定额》2009、《江苏修缮安装定额》2009等；

4、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价苏建函价2019_178号文）；

5、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号文）；

6、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕第19号）；

7、《关于进一步加强市区建设工地扬尘污染防治的通知》（徐住

建发（2023）62号）；

8、《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》(〔2021〕16号）执行；

9、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）；

10、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2024〕083号文 ）；

11、材料价格：参照执行 2024 年 04月徐州工程造价信息价及市场询价确定。

三、编制说明：

1、分部分项工程费

（1）人工费：执行江苏省住建厅发布的人工工资指导价“苏建函价〔2024〕083号文件”；

（2）材料费：参照执行 2024 年 04月徐州工程造价信息价及市场询价确定。

（3）管理费、利润：根据《江苏省建设工程费用定额》（2014营改增版）规定取费。

2、措施项目费

（1）单价措施费

②大型机械进退场费：按规定计算。

（2）总价措施费：只计算安全文明施工措施基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费（取中值），建筑工人实名制费用、智慧工地费用（取中值），其它总价措施费不计算。

3、其他项目费：暂列金88万元。

4、规费：计算社会保险费及住房公积金。

5、税金：9%。

四、其他说明

1、余土利用，考虑场内1km倒运；

2、绿化养护等级和年限为二级二年计入；

3、排水工程部分按照图纸工程量计入，均按照15天考虑；

4、建筑垃圾外运考虑3km；

5、排水工程管腔回填因沟槽断面图标注与工程量表标注不一致，经与设计人员沟通，以沟槽断面图为准；

6、围墙拆除暂按墙厚24cm墙高2.2m计入；

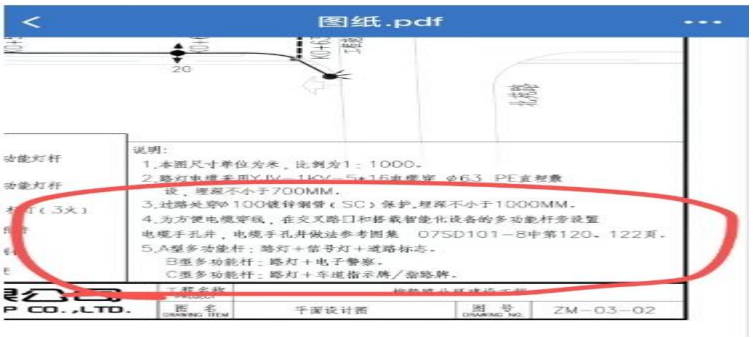
7、铁皮围挡拆除，未考虑残值（集中堆放，由业主处理）；

8、混凝土考虑商品混凝土；

9、雨污水检查井均考虑预制成品钢筋混凝土井；

10、箱变到路灯控制箱的电缆YJV-4*50+1*25mm2图纸未体现工程量明细，经设计回复按24米计入；

11、路灯里的手孔井按图集07SD101-8中第120、122页计入；



12、排泥管PE-DN80按14米计入；

13、电子警察技术参数为：多功能电子警察设置为900万像素高清抓拍单元（覆盖1-3个车道），大于3米的非机动车车道需设非机动车电警抓拍;卡口设置为900万像素高清人脸卡口抓拍单元(覆盖1-2个车道)，配套使用支持自动日夜切换功能的一体化补光灯(白光爆闪、红外闪光、LED频闪一体）。

14、强电土建系统MPP管为开挖埋设管道；