江苏省工人徐州疗养院改造工程园林绿化工程

工程量清单及最高投标限价编制说明

一、工程项目概况：

本工程位于徐州市泉山区，建设单位为徐州市建设工程代建有限公司，改建园林绿化面积约 19326.71m2。主要建设内容包括：绿化工程、景观工程、排水工程、景观给水工程、景观照明工程、围墙工程。

二、编制范围：

该工程项目的主要编制范围包含绿化工程：现状苗木移植，现状苗木养护，乔灌木、地被栽植；景观工程：原有园路拆除，新建 PC 仿古砖园路、青石板园路、花岗岩园路，新建入口景墙，新建挡墙，新建导视牌、警示牌，景石堆砌，驳岸破损修复，垃圾桶、座椅、健身器材等成品设施购买及安装；排水工程：铺设钢筋混凝土雨水管，铺设球墨铸铁污水管，新建钢筋混凝土检查井；景观给水工程：铺设 PE、球墨铸铁给水管，安装阀门、水表；景观照明工程：安装庭院灯、草坪灯、射树灯及相配套的配管配线；围墙工程（土建部分）：对 190.7 米原围墙进行修缮，包括利用高压水枪对实墙以及铁艺栏杆部位进行清扫，对原先砖面层上的钉子进行拔除，对于实墙外贴瓷砖脱落部位进行修补重贴，原有围墙铁艺栏杆不牢固部分重新采用焊条焊接。新建新围墙 25 米；围墙工程（安装部分）：对于实墙上部位上的成品装饰灯重新更换。

三、编制依据：

1、根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量

清单计价规范》；

2、根据中华人共和国国家标准 GB50854-2013《房屋建筑工程工程量清单计算规范》;GB50856-2013《通用安装工程工程量清单计算规范》;GB50857-2013《市政工程工程量清单计算规范》；GB50858-2013《园林绿化工程工程量清单计算规范》；

3、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》；2007 年《江苏省仿古与园林工程计价表》；

4、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）；

5、苏建函价[2019]178 号文件江苏省建设厅关于建筑业营业税税率调整的通知;

6、委托方提供的苏州苏大建筑规划设计有限责任公司设计的图纸;

7、江苏省住房城乡建设厅发布建设工程人工工资指导价文件;

8、江苏省建设厅发布的 2007 年版本的《机械台班定额》及其补充定额;

9、徐州市建筑造价协会发布的《徐州工程造价信息》；

10、[2018]第 24 号公告关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告。

四、编制说明：

1、清单及定额工程量根据设计图纸及清单、定额计算规则计算；

2、总价措施项目费的计取内容如下：

(1)、安全文明施工费基本费：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（绿化、景观工程：1%；排水、景观给水、景观照明、围墙工程（安装部分）：1.5%；围墙工程（土建部分）：3.1%）计取；

(2)、扬尘污染防治增加费：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（绿化、景观、景观给水、景观照明、围墙工程（安装部分）：0.21%；排水、围墙工程（土建部分）：0.31%）计取；

(3)、临时设施费：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（绿化、景观工程：0.55%；排水、围墙工程（土建部分）：1.65%；景观给水、景观照明、围墙工程（安装部分）：1.1%）计取；

(4)、建筑工人实名制费：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（绿化、景观工程：0.04%；排水、景观给水、景观照明、围墙工程（安装部分）：0.03%；围墙工程（土建部分）：0.05%）计取；

(5)、智慧工地费：按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）×（绿化、景观、排水工程：0.03%；景观给水、景观照明、围墙工程（安装部分）：0.06%；围墙工程（土建部分）：0.115%）计取。

3、模板、大型机械进出场及安拆、树木支撑及树木绕干按单价措施项目计入；

4、规费的计取方法如下：

4.1：社会保险费：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）×（绿化、景观工程：3.3%；排水工程：2%；景观给水、景观照明、围墙工程（安装部分）：2.4%；围墙工程（土建部分）：3.2%）计取；

4.2：住房公积金：按（分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）×（绿化、景观工程：0.55%；排水工程：0.34%；景观给水、景观照明、围墙工程（安装部分）：0.42%；围墙工程（土建部分）：0.53%）计取；

5、税金：所有专业均按照(分部分项工程费+措施项目费+其它项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01) ×9%计算；

6、人工费按照苏建函价【2024】83 号文件计取；

7、材料价格按照徐州市 2024 年 06 月造价信息信息价计入，苗木价格按照 2024 年第 2 季度徐州市绿化苗木信息价计入。信息价中没有的价格参照同期市场价计入；

8、机械台班按照 2007 机械台班定额计算并根据最新的人工及材料单价调整机械台班中的汽油、柴油、电及人工单价。

五、编制过程中需要说明的问题：

1、绿化养护时间及等级按二级养护两年考虑；

2、外运距离按 10km 考虑；

3、其他详见图纸答疑。

六、编制结果(最高投标限价总价)：

江苏省工人徐州疗养院改造工程景观绿化工程工程量清单及最高投标限价总价为 6671593.45 元，大写：陆佰陆拾柒万壹仟伍佰玖拾叁元肆角伍分。其中：绿化工程：2986136.83 元，景观工程：2395054.98 元，排水工程：586978.35 元，景观给水工程：83329.81 元，景观照明工程：376089.55 元，围墙工程（土建部分）：207968.75 元，围墙工程（安装部分）：36035.18 元。

江苏中瑞建设项目管理有限公司

二〇二四年七月二十日