总　说　明

工程名称：睢宁高集学校改建项目食堂工程

一、工程概况：本工程位于江苏省睢宁县高集学校。

二、工程预算范围：食堂土建安装等详见工程量清单全部内容。

三、工程清单编制依据：建设单位提供的施工图纸、工程做法等相关资料、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）（营改增）、《江苏园林定额》（2007 版）。

四、工程类别：详见造价。

五、工程质量要求：合格。

六、工期：详见工程量清单。

七、工程造价的组成：

1、分部分项工程：执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及营改增相关文件要求。

2、措施项目费：

1）　现场安全文明施工措施费：土建按 3.1%，安装按 1.5%；

扬尘污染防治增加费：土建按 0.31%，安装按 0.21%；

2）　临时设施费：土建按 1%，安装按 0.6%；

3）　建筑工人实名制费用：土建按 0.05%，安装按 0.03%；

4） 非夜间施工照明费：暂未计取；

5） 施工排水、降水：暂未计取；

6） 智慧工地费用：土建按 0.08%，安装按 0.04%；

7） 以下措施项目费用暂不计取：夜间施工费；二次搬运费；冬雨季施工；地上、地下设施、建筑物的临时保护费；已完工程及设备保护费；赶工措施费；按质论价费；特殊条件下施工增加费；

8） 单价措施费：

1）砼、钢筋砼模板及脚手架：预算按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）中的含量及规定计算，投标人自主报价；

2）大型机械设备进出场及安拆费：预算按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）计算，投标人自主报价；

3、其他项目费：

1） 暂列金额：不计取；

2） 暂估价：不计取；

3） 计日工：不计取；

4） 总承包服务费：不计取。

4、规费、税金：

1）环境保护税：本工程暂不计取；

2）社会保障费：按规定计取；

3）住房公积金：按规定计取；

4）税金：税率按 9%计取。

八、其他须说明的问题：

1、人工费按苏建函价【2024】083 号文件执行；

2、材料价格：执行《睢宁建筑材料市场指导价格信息》（2024 年 4 月），参照《徐州建筑材料市场指导价格信息》（2024 年 4 月），其它未有材料价格参考市场价格。

3、其他需要说明的问题：

1）防火门材质图纸未设计，暂按钢制防火门处理；

2）售饭口板图纸未明确，暂按现浇板计入；

3）卫生间、操作间、售饭间、食库、男女更衣室、门厅走道吊顶图纸未明确，暂按离地高度 3.85m 计算；

4）、光伏板由专业厂家根据甲方实际要求二次深化设计，本次预算暂未计入；

5）、本工程部分做法依照甲方提供的工程做法计算；

6）、经与甲方沟通消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统具体由专业公司二次深化设计，不在本次计算范围内；

7）、通风内空气质量系统暂按 JDG20-R485 总线计算；

8）、本工程工程量清单所包含的内容（含工作内容）不限于施工图设计内容及工艺，如与设计图纸有冲突，以工程量清单特征描述及甲方给定采购清单的量为准；

9）、本清单工程量参照图纸计算，最终结算以实际完成工程量进行结算；