紫金路南延建设工程编制说明

一、项目概况：

紫金路南延建设工程，K0+010.12～K0+384.97 实施长度为374.85m。主要包括但不限于新建道路、交通、雨水、路灯、强电、预留给水及弱电管线等。

二、编制依据：

1、设计图纸及设计答疑；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3、《江苏省园林工程计价定额》（2007）《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《江苏修缮建筑定额》2009、《江苏修缮安装定额》2009等；

4、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价苏建函价2019_178号文）；

5、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号文）；

6、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕第19号）；

7、《关于进一步加强市区建设工地扬尘污染防治的通知》（徐住建发﹙2023﹚62号）；

8、《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》(〔2021〕16号）执行；

9、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）；

10、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2024〕083号文 ）；

11、材料价格：参照执行 2024 年 05月徐州工程造价信息价及市场询价确定。

三、编制说明：

1、分部分项工程费

（1）人工费：执行江苏省住建厅发布的人工工资指导价“苏建函价〔2024〕083号文件”；

（2）材料费：参照执行 2024 年 05月徐州工程造价信息价及市场询价确定。

（3）管理费、利润：根据《江苏省建设工程费用定额》（2014营改增版）规定取费。

2、措施项目费

（1）单价措施费

②大型机械进退场费：按规定计算。

（2）总价措施费：只计算安全文明施工措施基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费（取中值），建筑工人实名制费用、智慧工地费用（取中值），其它总价措施费不计算。

3、其他项目费：暂列金50万元。

4、规费：计算社会保险费及住房公积金。

5、税金：9%。

四、其他说明：

1、破坏绿化并恢复绿化部分，按照草坪考虑计入；

2、降排水部分道路按照一侧长度计入，排水工程部分按照图纸工程量计入，均按照15天考虑；

3、成品坐凳按照12个计入；

4、绿化养护等级和年限为二级二年计入；

5、500的雨水预留套管不考虑CCTV检测；

6、雨污水检查井均考虑预制成品钢筋混凝土井；

7、工农路路口 24m 过路管不考虑包封；

8、交通设置中标志牌的厚度均按照 3mm 考虑；

9、污水管中气囊封堵规格按照 D800-1000 考虑计入；

10、消防给水和弱电系统不在本次编制范围内；

11、监控设备部分(与广源路交叉口)的接电线缆3*2型号按KVV-3*2型号计入；

12、紫金路与广源路现状信号灯1个和人性信号灯2个迁改，灯和灯杆为移位不计主材费，基础按拆除原有基础和新建新基础计入；

13、紫金路与南二环交叉口监控设备部分6米横臂式杆按含杆基础计入；

14、路灯增加单灯控制器。