徐州高新区生物医药产业园片区道路工程（二标段）工程

工程量清单及预算编制说明

一、工程概况

1、项目概况：徐州高新区生物医药产业园片区道路工程二标段，徐工路：北起医药产业园东侧已修道路接头，南至滕寨路，长约 160 米，宽 20 米；滕寨路：西起医药产业园南侧已修道路接头，东至华夏路，长约 600 米，宽 20 米,含配套绿化、照明、市政管网、交安设施等。

2、编制范围：道路工程含配套绿化、照明、市政管网、交安设施等。

二、工程量清单编制依据

1、济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司设计的徐州高新技术产业开发区公共事业管理服务中心的"徐州高新区生物医药产业园片区道路工程"工程图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；

4、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）；

5、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）；

6、《江苏省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）。

三、预算价编制依据

1、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009 年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)、国家及地方颁布的相关规范及相关计费文件。

2、人工单价

执行江苏省建设厅印发的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2024〕83 号文件。

3、材料单价

材料（设备）单价参考 2024 年第 3 期《徐州工程造价信息》中的市场信息价，其中没有的材料（设备）参考市场价格。

4、机械费

《江苏省施工机械台班 2007 年单价表》、《江苏省施工机械台班补充定额》苏建定[2011]（791）号以及《江苏省 2014 版计价定额中新增机械台班 单价表》执行。

5、总价措施费

（1）按照徐州市、江苏省和国家有关的最新取费标准执行，固定费率按上述规范、定额及计价表中规定计取，浮动费率按中值计取；

（2）招标控制价仅计算安全文明施工基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用、智慧工地费用。

6、单价措施费

按照相关定额及计价表规定计取。

7、规费、税金

（1）规费：按《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）及相关文件执行；

（2）工程税金：执行苏建函价〔2019〕178 号文件，税率按 9%计取。

8、其他事项说明

(1)拆除设备及材料需送交甲方仓库；

(2)无暂列金。

(3)工期按照 180 天计取。