小韩商业公寓装修改造工程编制说明

徐州市新创资产管理有限公司：

我单位受贵单位委托，对小韩商业公寓装修改造工程进行预算编制，现编制完成，现将编制情况汇报入如下：

一、工程概况

1、本工程根据由江苏中大建筑工程设计有限公司设计的小韩商业公寓装修改造工程 2024.03 图纸进行编制。

2、本工程造价 583.28 万元。

二、编制依据：

1、本工程执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规》（GB50500-2013）；

2、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建筑工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建筑修缮定额》（2009 版）

3、2014 年《江苏省建设工程费用定额》、《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154 号）、苏建函价（2019）178 号省住房与城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知及[2018]第 24 号文件；

4、2024 年 3 月 1 日人工费调整文件苏建函价 [2024]83 号文件；

5、材料价格 2024 年第 4 期《徐州市建设工程造价信息》中有指导价按指导价执行，无指导价经市场询价或同期编制预算价执行；

6、江苏省现行取费文件和政策性调整文件；

7、委托单位提供的电子版 CAD 图纸；

三、取费费率详见下表，未列项费率均未记取：

序号	名 称	拆除	土建	装饰	电气	给排水	消防	通风	空调
1	管理费	26	26	43	40	40	44	40	40
2	利润	12	12	15	14	14	14	14	14
3	安全文明施工基本费	1.5	3.1	1.7	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	扬尘污染防治费	0.21	0.31	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
5	临时设施费	1.6	1.65	0.8	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
6	建筑工人实名制	0.05	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
7	智慧工地费用	0.075	0.115	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
8	社会保障费	3.8	3.2	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
9	住房公积金	0.67	0.53	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42
10	税金	9	9	9	9	9	9	9	9