徐州经济技术开发区工业学校扩建工程项目

编制说明

一、工程名称：徐州经济技术开发区工业学校扩建工程项目

二、编制范围：

1、设计图纸包含内容：土石方工程，综合教学楼、食堂等土建及安装工程，室外配套道路、管网工程，景观绿化工程等。

三、编制依据：

1、委托方提供的电子版设计图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、2014 年《江苏省市政工程计价表》、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价表》、2014 年《江苏省安装工程计价表》、2007 年《江苏省园林工程计价表》等；

4、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）；

5、人工预算工资调整按照苏建函价【2024】83 号文件执行；

6、材料单价参照《徐州工程造价信息》（2024 年 4 月）指导价,造价信息没有的按照市场价计入；

7、徐州市现行取费文件和政策性调整文件。

8、地方现行的有关法规制度。

9、按照增值税一般计税编制，执行税改文件苏建函价 2019_178 号文；

10、标化工地增加费及扬尘污染防治增加费按江苏省住房和城乡建设厅公告【2018】24 号文件计价；

11、建筑工人实名制费用费用按规定计入；

四、标底编制说明：

1、工程类别按对应类别计取；

2、总价措施费：

（1）安全文明施工费基本费：土方工程按 1.5%计取；土建按 3.1%计取；安装工程按 1.5%计取；道路和运动场工程按 1.5%计取；交通工程按 1.2%计取；绿化工程按 1.0%计取；幕墙工程按 1.7%计取；

（2）扬尘防治增加费：土方工程按 0.42%计取；土建按 0.31%计取；安装工程按 0.31%计取；道路和运动场工程按 0.31%计取；交通工程按 0.1%计取；绿化工程按 0.21%计取；幕墙工程按 0.22%计取；

（3）临时设施：土方工程按 1%计取；土建按 1%计取；安装工程按 0.6%计取；道路工和运动场程按 1.1%计取；交通工程按 1.1%计取；绿化工程按 0.3%计取；幕墙工程按 0.3%计取；

（4）实名制费用：土方工程按 0.02%计取；土建按 0.05%计取；安装工程按 0.03%计取；道路和运动场工程按 0.03%计取；交通工程按 0.03%计取；绿化工程按 0.04%计取；幕墙工程按 0.03%计取；

3、规费：

（1）社会保险费：土方工程按 1.3%计取；土建按 3.2%计取；安装工程按 2.4%计取；道路和运动场工程按 2%计取；交通工程按 2.1%计取；绿化工程按 3.3%计取；幕墙工程按 2.4%计取；

（2）住房公积金：土方工程按 0.24%计取；土建按 0.53%计取；安装工程按 0.42%计取；道路和运动场工程按 0.34%计取；交通工程按 0.37%计取；绿化工程按 0.55%计取；幕墙工程按 0.42%计取；

4、税金按 9%计取。

五、其他需要说明的情况：

土建部分：

1、基础土方部分按照图纸设计要求进行换填，土方外运按照 5km 考虑，杂质土全部外运，基础开挖垫层以上按照大开挖形式开挖，垫层以下换填采用沟

槽开挖换填；

2、预制钢筋叠合板根据设计要求叠合板下部按满铺模板计取；

3、学生食堂层高超过 5 米，预制墙板墙高中部根据设计回复墙高中部增加一道水平系梁；

4、学生食堂荤菜加工间与精加工间中间隔墙设计回复后期做活动隔断，暂未计入本次标底；

5、土建部分以建筑做法计取，内装部分以内装做法计取；

6、教师餐厅自助餐台图纸无大样尺寸，暂按 16m2 大理石饰面计取；

7、卫生间台面无大样图，按大理石台面饰面计取；

8、食堂餐桌教学楼黑板讲桌等软装暂未计入本次标底；

9、绿化设计说明养护期为 2 年一级养护，预算编制养护期按 2 年，第一年三级成活率养护，第二年一级养护标准计价；

10、绿化按优化范围进行预算编制；

11、根据地勘报告，原始地表场地多为含建筑垃圾的杂填土，挖房建基坑土方是否能作为种植土未定，预算初稿暂按外购种植土考虑，铺装面回填土按场内土方倒运考虑，回填厚度按地勘报告原始场地标高与景观绿化设计完成面标高扣除垫层及面层厚度后差值作为回填土厚度依据；

12、宿舍楼部分全部内容不在本次编标范围；

13、土方开挖及换填按财评审核结果调整；

14、关于内隔墙板，按照“ALC 隔墙板（非清水面）”材料价计入。

安装部分：

1、教学楼空调由建筑专业预留室外机及室内机安装位置,电气专业预留分体空调电量及插座。给排水专业预留冷凝水立管及排放接驳口,设备由业主自

理，该部分空调暂不计入；

2、教学楼接电开水器部位管道未标注管道规格，暂按 DN15 计入；

3、电开水器、幕风机包含在本次编标范围内；

4、图纸未对气体灭火系统泄压装置及空气呼吸器数量有明确标明，各暂按一套计入，结算时以现场实际工程量为准；

5、智能化部分管线与弱电管线走向不统一，按智能化图纸计入，智能化设备以设计单位设备清单为准。

6、太阳能光伏发电系统按 65000 元/套以独立费计入；

7、食堂接加工间、洗碗间、蒸煮间、厨房给水管需专业厂家深化设计，本次编标暂不计入；

8、10KV 配电部分暂不计入，仅计入室外配管与电缆井，图纸按综合管网室外强电平面图计入。

9、教室灯改为教室专用灯，执行标准参照江苏省中小学教室专用灯。

10、教学楼雨水雨棚部分系统图根据提供图纸设计平面图显示每层设有雨棚的地漏及支管，虽无雨水系统图为考虑清单漏项，雨水支管及雨水地漏计入在本次编标范围内。

11、智能化设备本次按建设单位要求不计入。

12、室外强电部分对于过路管道的钢筋混凝土包封未进行详细说明，本次编标暂以 C15 垫层、C30 包封计入。

后附甲方指定品牌表：

序号	材料品种	品牌或厂家应参照或优于以下
土建及装修		
1	无机涂料	立邦、多乐士、三棵树及以上品牌
2	防火卷帘	长城(甲级)、南京高联、蓝盾及以上品牌
3	防火门	长城(甲级)、步阳、蓝盾及以上品牌
4	防水涂料、卷材	东方雨虹、禹王、鑫彤防水及以上品牌

5	保温板	可耐福、福乐斯、鳄鱼及以上品牌
6	铝合金门窗型材	南山、凤铝、栋梁、兴发、忠旺及以上品牌
7	门窗五金件	坚宜佳、国强、春光及以上品牌
8	外墙涂料	立邦、多乐士、三棵树及以上品牌
9	矿棉板	阿姆斯壮、龙牌、可耐福及以上品牌
10	教室专用门	亚亚、三荣、和泰、西格及以上品牌
机电安装		
1	PSP 钢塑复合管	金德、伟星、中财及以上品牌
2	薄壁不锈钢管	武进不锈、浙江班尼戈、太钢不锈钢及以上品牌
3	镀锌钢管	徐州光环、天津友发、浙江金洲及以上品牌
4	室内外 HDPE 低噪音排水管	宏添、厚普路科、白蝶及以上品牌
5	UPVC 排水管	公元、联塑、顾地及以上品牌
6	柔性铸铁管	光大，金牛，新兴及以上品牌
7	PPR 水管	联塑、公元、伟星及以上品牌
8	阀门	上海标一、江苏竹箦、苏州高中压、上海冠龙及以上品牌
9	电梯	日立、三菱、东芝、富士达、迅达、OTIS 及以上品牌
10	气体灭火系统	金枪鱼、飞龙、桂安、天广及以上品牌
11	消防水泵、污水泵、生活供水设备	江苏凯泉、上海熊猫、上海东方及以上品牌
12	泵箱一体消防稳压设备	江苏铭星、盐城磊晶、苏州建达及以上品牌
13	消火栓等消防设备	徐州淮海、徐州鑫淼、淮海高层及以上品牌
14	卫生洁具	九牧、东鹏、安华及以上品牌
15	矿物绝缘电缆	远东、上上、江南及以上品牌
16	耐火、阻燃电缆、电线	远东、上上、江南及以上品牌
17	配电箱及配电室高低压断路器	常开、蒂森南自、惠州海格电气及以上品牌
18	双电源	上海人民、泰永长征、常开及以上品牌
19	电容无功补偿	斯菲尔电气、佰德电气、斯普瑞特电气及以上品牌
20	多功能仪表	南瑞继保、南自四创、尤图智能及以上品牌
21	微机保护及数显仪表	广合电气、伊诺特电气、众玉电气及以上品牌
22	应急电源	深圳科士达、苏州黑盾、厦门爱维达及以上品牌
23	开关插座面板	正泰、公牛、鸿雁及以上品牌
24	普通照明设备	雷士、三雄极光、欧普照明及以上品牌
25	消防报警器具	海湾、上海松江、泛海三江、深圳赋安及以上品牌
26	电气火灾监控系统	江苏斯菲尔 SCK 系列、威海凯瑞 HRT3000-D 系列、易艾斯德 EM721D 系列、北京博爱精电 AcuRC421 系列及以上品牌
智能化系统		
1	视频安防监控系统（含明厨亮灶）	大华、海康威视、天地伟业及以上品牌
2	校园一卡通系统（含门禁）	新中新、新开普、海康威视及以上品牌
3	电子巡查管理系统	海康威视、大华、育众及以上品牌
4	入侵报警系统	海康威视、大华、豪恩及以上品牌
5	公共广播系统	迪士普、戴阳、ITC 及以上品牌
6	综合布线系统	罗格朗、普天天纪、清华同方及以上品牌
7	计算机网络系统	华为、华三、锐捷及以上品牌
8	机房工程系统	华为、科士达、科华及以上品牌
以下空白		

江苏富邦工程造价咨询有限公司