张集水源地邓楼水井还建工程
编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：张集水源地邓楼水井还建工程。

2、工程地点：徐州市铜山区张集镇邓楼村。

二、预算编制范围：

1、张集水源地邓楼水井还建工程施工图预算编制。

三、预算编制依据及计价说明：

1、施工图纸

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB0500-2013)。

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。

4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)。

5、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）。

6、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）。

7、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）（营改增之后版本）。

8、本工程采用增值税（一般计税法）。

9、工程量依据建设单位提供的电子版图纸进行工程量计算、组价。

10、材料价格按 2024 年 06 月份徐州市信息价计入，无信息价的材料按照徐州市市场价计入。

11、人工费按照苏建函价（2024）83 号文执行。

12、总价未下浮。

13、其他执行江苏省及徐州市颁布的有关工程造价的相关文件规定。

四、费用计算说明：

（一）、措施项目费：

1、现场安全文明施工费：

（1）基本费：

建筑工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*3.1%；

桩基工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*1.8%；

安装工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*1.5%；

（2）扬尘污染防治增加费：

建筑工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.31%；

桩基工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.2%；

安装工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.21%；

2、临时设施费：

建筑工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*1.65%；

桩基工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*1.65%；

安装工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*1.1%；

3、建筑工人实名制：

建筑工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.05%；

桩基工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.02%；

安装工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.03%；

4、智慧工地费用：

建筑工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.115%；

桩基工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.115%；

安装工程：（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*0.06%；

5、其他总价措施费：本次控制价未计入。

（二）规费：

1、社会保险费：

建筑工程：（分部分项工程+措施项目+总承包服务费-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费）*3.2%；

桩基工程：（分部分项工程+措施项目+总承包服务费-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费）*1.3%；

安装工程：（分部分项工程+措施项目+总承包服务费-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费）*2.4%；

2、住房公积金：

建筑工程：（分部分项工程+措施项目+总承包服务费-分部分项设备费-技术措施项目设

备费-税后独立费）*0.53%；

桩基工程：（分部分项工程+措施项目+总承包服务费-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费）*0.24%；

安装工程：（分部分项工程+措施项目+总承包服务费-分部分项设备费-技术措施项目设备费-税后独立费）*0.42%；

3、环境保护税：本次控制价未计入，结算时以现场实际发生为准；

（三）税金：（分部分项工程+措施项目+其它：总承包服务费+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01-税后独立费）*9%；

五、工程量计算说明：

土建工程：

1、工程量依据委托方提供的施工图进行计算、组价；

2、土建、桩基工程现浇混凝土全部采用预拌混凝土,建筑砂浆全部采用预拌砂浆；其余均采用自拌混凝土，传统砂浆；

3、垂直运输暂按每单体各 1 次计入；

4、土方工程按照单体工程基坑单独开挖计算；未考虑基坑之间的扣减；

5、边坡支护工程按照单体基坑开挖工程量计算支护面积及排水沟工程量；

6、结构图纸 WC00C-11 第 2.3（3）条：“当孔底沉渣厚度不能确保时(应进行成桩试验)，应在桩体内预埋两根注浆管，待桩体达到设计强度后进行桩底注浆。”预算未考虑；

7、由于施工图中未明确试桩工程量，预算暂按每单体 1 根，共计 4 根考虑；

8、由于施工图中未明确绿化方案，预算暂按暂估价计入；

9、大门升降柱，图纸未明确具体参数，预算暂按常规做法考虑；

安装工程：

1、安防系统平面图无具体线路路由，按照材料表的工程量计入；

2、安防系统手孔井图纸仅标出部分，其他按照每个周界报警主机部分 1 个、每个室外摄像机处一个计入，两个摄像机在一起的按一个井计入，做法参照强电手孔井做法；

3、自控系统接地线平面图未体现，按照材料表工程量计入；

4、室外照明庭院灯的基础按照图集<03D702-3>庭院灯做法计入；

5、次氯酸钠投加间缺少工艺管道平面布置图，按照材料表工程量计入；

6、工艺管道钢管除锈方法图纸未明确，按喷石英砂除锈计入；

7、根据结构图要求是符合要求的原土或中、粗砂，按埋地管道顶填中砂计入；

8、根据结构图要求管沟槽底及阀门井底向下 0.5 米换填 7:3 级配砂石；

9、潜水泵底座钢板按 20mm 厚度计入，防腐按非埋地钢管采用环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆一道和耐候聚氨酯防腐面漆二道计入；

10、加药管沟支架，防腐按非埋地钢管采用环氧富锌底漆一道、环氧云铁中间漆一道和耐候聚氨酯防腐面漆二道计入。