徐州市2022-5号（塘坊二期东A地块）定销房项目景观绿化及配套工程预算价编制说明

一、工程概况：

工程名称：徐州市2022-5号（塘坊二期东A地块）定销房项目景观绿化及配套工程

工程地点：徐州市云龙区。

二、编标标范围：塘坊二期A地块绿化、土方、园建、围墙、道路、雨水回收、海绵城市、照明等设计图纸所含全部内容。

三、工程量清单编制依据：

1、设计方案及有关技术要求

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

3、《市政工程计量规范》GB500857-2013

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

5、《江苏省安装工程计价定额》 (2014版)

6、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）

8、《江苏省园林工程计价定额》（2007年）

7、苏建函价2019_178号文（实施营改增后计价依据调整文件）

8、其他相关造价文件。

四、不可竞争费说明：

1、现场安全文明施工措施费：

大型土石方工程：基本费1.5%，扬尘治理增加费0.42%，临时设施费1.65%，建筑工人实名制0.02%，智慧工地费用0.03%。

道路工程：基本费1.5%，扬尘治理增加费0.31%，临时设施费1.65%，建筑工人实名制0.03%，智慧工地费用0.03%。

围墙工程：基本费3.1%，扬尘治理增加费0.31%，临时设施费1.65%，建筑工人实名制0.03%，智慧工地费用0.115%。

绿化工程、园建工程、海绵城市工程：基本费1%，扬尘治理增加费0.21%，临时设施费0.55%，建筑工人实名制0.04%，智慧工地费用0.03%。

雨水回用工程、照明工程：基本费1.5%，扬尘治理增加费0.21%，临时设施费1.1%，建筑工人实名制0.03%，智慧工地费用0.06%。

2、规费及税金计取情况：

大型土石方工程：社会保障费 1.3%，住房公积金 0.24%,

道路工程：社会保障费 2%，住房公积金 0.34%,

雨水回用工程、照明工程：社会保障费 2.4%，住房公积金 0.42%,

绿化工程、园建工程、海绵城市工程：社会保障费 3.3%，住房公积金 0.55%,

围墙工程：社会保障费 3.2%，住房公积金 0.53%,

增值税税金 按一般纳税征收办法计取 9%。

五、需说明的其他问题：

1、工程预算价编制参考 2024 年第 6 期《徐州工程造价信息》，信息价没有的其它材料价格按市场价计入，材料规格、品牌按清单描述及有关现行技术要求。

2、人工单价按江苏省建设厅苏建函价〔2024〕083 号文执行。

3、其他措施费均不计。

六、其他

本清单与招标文件、招标答疑、工程施工图纸共同构成投标单位投标依据，如有变动将在招标答疑中体现，清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准。.

江苏大彭工程项目管理咨询有限公司

2024 年 7 月 8 日